



Wohnen im Apparthotel Panorama in Obersaxen Affeier

gemütliches Studio in Obersaxen/
Affeier

Verkauf & Beratung

immobilias.ch
Franca Strasser & Bruno Wellinger
Poststrasse 1
7130 Ilanz
Tel. 081 925 17 17
info@immobilias.ch





Standort

Obersaxen gehört zur Skiregion «Obersaxen – Piz Mundaun – Val Lumnezia». Skifahrer wie auch Snowboarder kommen in diesem Skigebiet voll auf Ihre Kosten. Die weitläufige Skiregion bietet 120 km Pisten aller Schwierigkeitsgrade sowie herrliche Langlaufloipen, ein Natur-eisfeld und verschiedene Schlittenwege. Aber auch im Sommer bietet Obersaxen unzählige Erlebnismöglichkeiten: wunderschöne Wanderwege, erlebnisreiche Biketouren und ruhige Bergseen.

Das zum Verkauf stehende Studio befindet sich in Apparthotel Panorama das 1975 realisiert wurde. Die gut unterhaltene Liegenschaft befindet sich an sonniger und ruhiger Lage, mit schöner Panoramasicht auf die Region des Bündner Oberlandes.

Das Studio im 1. Obergeschoss ist mit ca. 25 m² Wohnfläche optimal eingerichtete. Der Wohn-/ Ess- und Schlafbereich mit den Einbauschränken, mit zwei integrierten Betten, ist geräumig und hell und strahlt eine angenehme Behaglichkeit aus.





Objektbeschreibung

Beim Entrée, Wohn-, Ess- und Schlafraum wurde ein heller Teppich verlegt.

Die Küche ist klein aber funktional gut eingerichtet. Sie ist mit Kühlschrank, Herdplatten und Dampfzug ausgerüstet und bietet genügend Stauraum.

Das Badezimmer ist mit Dusche, Lavabo und WC funktionell gut ausgestattet. Es ist mit einem pflegeleichten hellbraunen Novilon Bodenbelag und hellbraunen Mosaikplatten an der Wand versehen

Die Garderobennische bietet die Möglichkeit einen Schrank einzubauen.

Vor der Liegenschaft stehen genügend Aussenparkplätze zur Verfügung.

Neben dem attraktiven Wohnen, geniessen Sie hier zusätzlich das Angebot des Hotels wie Restaurant, Schwimmbad mit Sonnenterrasse, Sauna, Spielraum und vieles mehr.

Das Skigebiet Obersaxen/Mundaun ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Abends können Sie mit den Skiern bis vors Haus fahren. Das hübsche Studio mit der Panoramasicht auf die Region wird Sie erfreuen.

Verkaufspreis CHF 95 000.–

Nebenkosten ca. CHF 2250.– pro Jahr inkl. Erneuerungsfonds

Wir informieren Sie gerne im Detail und freuen uns Ihnen diese Wohnung zu zeigen.

PS: Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht, jedoch können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Bitte überzeugen Sie sich selbst an Ort und Stelle.





Grundriss

